

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KM-2

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa lisäksi sijoittaa toimistotiloja sekä paljon tilaa vaativan kaupan tiloja.

LT

Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

41

Korttelin numero.

FAARINGINTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

5000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

...

Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○ ○

Säilytettävä / istutettava puurivi.

—

Katu.

—○—

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. v=vesijohto

○ ↓ ○

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

—

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hule-1

Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta alueen hulevesiä johdetaan ja viivytetään allas- ja ojarakentein.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA

- Kortteli sijaitsee valtateiden näkymävyöhykkeellä, joten alueelle toteutettavien suunnitteluratkaisujen ja pihajärjestelyiden tulee olla korkeatasoisia.
- Rakennusten tulee olla pulpetti- tai harjakattoisia ja valtatie puoleisista julkisivuista vähintään 30% tulee olla punatiiltä. Rakennusten tulee julkisivumateriaalin, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen olla yhtenäisiä.
- Ilmastointikonehuoneet on toteutettava osana rakennuksen arkkitehtuuria ja ne on sijoitettava rakennuksen harja- tai pulpettikaton alle. Myös niiden vaatimat ilmanottoaukot, hormit ym. on toteutettava kootusti osana rakennuksen hahmoa.
- Huolto- ja lastauslaitat tulee sijoittaa, rajata/aidata ja verhoilla siten, että ne mielletään osaksi rakennusta. Huolto liikenne tulee eriyttää asiakasliikenteestä ja kevyestä liikenteestä.
- Rakennusten yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 30 metriä.
- Kaavakartalla määritellyn rakennusalan ja rakennusoikeuden lisäksi korttelialueille voidaan sijoittaa teknistä huoltoa palvelevia rakennelmia, esim. muuntamoita.
- Korttelialueen valtatie puoleiselle alueelle saa rakentaa mainostornin, jonka enimmäiskorkeus maanpinnasta on 15 metriä. Mainostornia ei saa sijoittaa valtatie suoja-alueelle.

KASVILLISUUS

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti-, varasto- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- Paikoitusalueet tulee rajata ja jäsennoidä puuistutuksin, vähintään 1 puu/10 autopaikkaa.

KORKEUSASEMA

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.

PINTAVEDET

- Korttelialueella muodostuvia hulevesiä on viivytettävä 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja tulee sijoittaa korttelialueelle vähintään 1ap/40 k-m².

LAIHIA KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KAUPPAKESKUSALUE KORTTELI 41

Asemakaavan muutos koskee katualuetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu kortteli 41 sekä siihen liittyvät liikenne- ja katualueet.

KAVAEHDOTUS 19.3.2021. Tarkistukset KH _____ § _____

KAVALUONNOS 2.6.2020

MITTAKAAVA 1:2000

Päivi Märjenjärvi

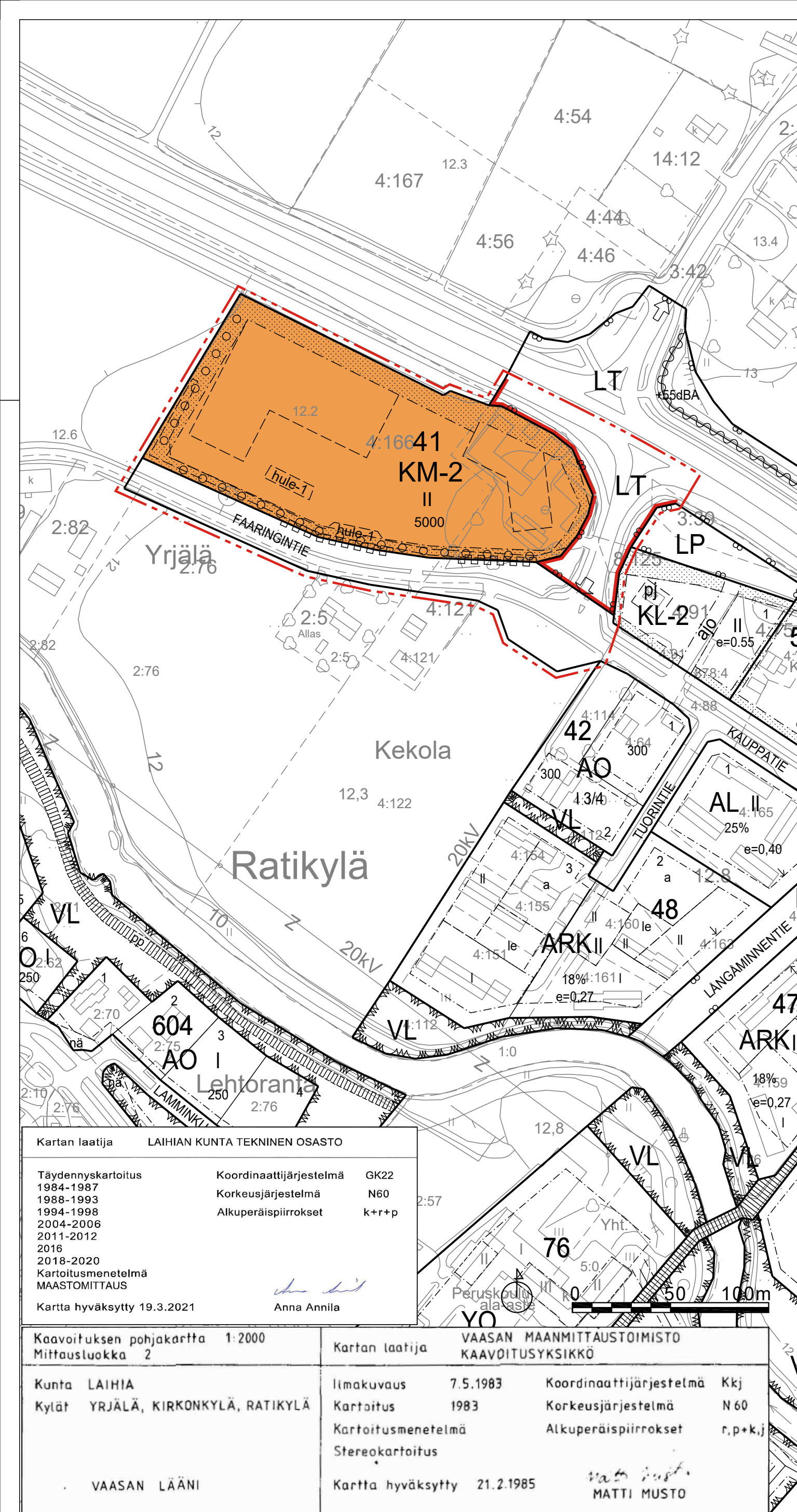
Päivi Märjenjärvi
Projektipäällikkö

Anne Koskela

Anne Koskela
Kaavan laatija, YKS-170

LAIHIAN KUNTA

RAMBOLL



Kartan laatija LAIHIAN KUNTA TEKNINEN OSASTO		
Täydennyskartoitus 1984-1987 1988-1993 1994-1998 2004-2006 2011-2012 2016 2018-2020	Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä Alkuperäispiirrokset	GK22 N60 k+r+p
Kartoitusten menetelmä MAASTOMITTAUS		
Kartta hyväksytty 19.3.2021		Anna Annila

Kaavoituksen pohjakartta Miitauoluokka 2	1:2000
Kunta LAIHIA Kylät YRJÄLÄ, KIRKONKYLÄ, RATIKYLÄ	
VAASAN LÄÄNI	

VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO KAAVOITUSYKSIKKÖ			
Kartan laatija	Ilmakuvaus	Koordinaattijärjestelmä	Kkj
	7.5.1983		
Karttoitus	1983	Korkeusjärjestelmä	N 60
Karttoitusmenetelmä		Alkuperäispiirrokset	r,p+k,j
Stereokarttoitus			
Kartta hyväksytty	21.2.1985	MATTI MUSTO	